



ALTON INVESTMENT & CONSTRUCTION GROUP

OUR SERVICES

- Safe investment
- High quality construction
- Sense of welfare & peaceful

CONTACT US

FARMANIE, PARAMIS TOWER, UNIT 601



021 2687 6739
021 2687 6558



شرکت آلتون با افتخار خدمات و فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ساختمانی را به شما ارائه می‌دهد که به عنوان یک شرکت معتبر و با تجربه از سال 1391 در این زمینه با هدف ایجاد شراکت‌های مستدام و موفق با سرمایه‌گذاران و همکاران محترم، به فعالیت می‌پردازد. شرکت ما در طول سال‌ها به دستاوردهای قابل توجهی در زمینه سرمایه‌گذاری و ساختمانی دست یافته است. ما به عنوان یک تیم حرفه‌ای و مجرب، قادر به ارائه راهکارهای متنوع برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی و توسعه املاک هستیم. از جمله فعالیت‌های ما عبارتند از:

1. ارزیابی پروژه‌های ساختمانی: با ارائه تحلیل‌های دقیق و تجزیه و تحلیل‌های بازده، پروژه‌های ساختمانی را به صورت کامل مورد ارزیابی قرار می‌دهیم تا بهترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری را شناسایی کنیم.
2. استراتژی سرمایه‌گذاری: با توجه به نیازها و اهداف سرمایه‌گذاران، استراتژی‌های سرمایه‌گذاری مناسب را طراحی و اجرا می‌کنیم. از جمله این استراتژی‌ها می‌توان به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مسکونی، تجاری و صنعتی اشاره کرد.
3. مدیریت پروژه: با تجربه و دانش فنی قوی در زمینه مدیریت پروژه‌های ساختمانی، تمامی جنبه‌های پروژه از ابتدا تا انجام نهایی را به دقت مدیریت می‌کنیم. همچنین، به کنترل هزینه‌ها، زمان‌بندی و کیفیت کار توجه ویژه‌ای داریم.

4. بازاریابی و فروش: با تکیه بر تلاش‌های برجسته در زمینه بازاریابی و فروش، پروژه‌های ساختمانی را با موفقیت به بازار عرضه می‌کنیم و به فروش می‌رسانیم. از استراتژی‌های بازاریابی فعال و رویکردهای نوین استفاده می‌کنیم تا به حداکثر رساندن مزیت رقابتی پروژه‌ها کمک کنیم. همراه جمعی از متخصصان با استعداد، به ارائه خدمات حرفه‌ای و شفاف در زمینه سرمایه‌گذاری و ساختمانی متعهد هستیم. معتقدیم که همکاری با ما می‌تواند به شما امکانات و فرصت‌های منحصر بفردی در دستیابی به اهداف سرمایه‌گذاری و ساختمانی خود فراهم آورد.

وضعیت پروژه‌های آلتون:

آلتون ویلا رزیدنس: استقرار کارگاه

آلتون پارک: در دست طراحی

دیباچی: در مرحله تکمیل اسکلت

قبا: در مرحله سفت کاری

مدرسه سروش: در دست طراحی

معلم: در دست صدور گواهی پایان کار

صیاد: در دست بهره برداری

گلستان (No.3): در دست بهره برداری

پاسداران (بوستان رزیدنس): در دست بهره برداری

.

.

.

ALTON



ALTON PARK



- بهترین فرصت سرمایه گذاری منطقه
- سرعت نقدشوندگی بسیار بالا
- نقطه سر به سر کوتاه مدت
- پتانسیل رشد بالا در مدت زمان کوتاه
- نقطه تعادل بازار عرضه و تقاضا
- امکانات خدماتی و رفاهی ایده آل در نسل نوینی از برج
باغ های مدرن



مشخصات پروژه:

سرمایه گذار و سازنده: شرکت آلتون

موقعیت: استان تهران - خیابان قزوین نبش خیابان ابراهیمی

مساحت زمین: 3200 مترمربع

مساحت زیربنا: 35200 مترمربع

کاربری: مسکونی و تجاری

سطح اشغال: همکف 100% / تجاری

سایر طبقات 2+60% / مسکونی

اسکلت: بتنی و اقل دو طرفه

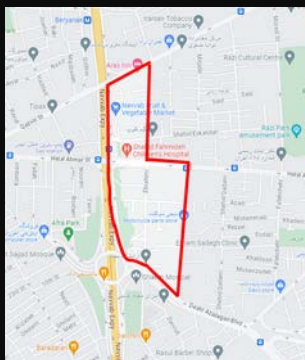
تعداد طبقات: 3 برج 12 طبقه

متراژ واحدها: 70/60/50 مترمربع



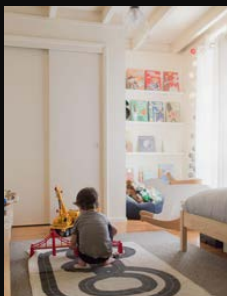
نکات منحصر بفرد موقعیت پروژه:

- فاصله بسیار نزدیک به بوستان رازی و ولایت
- دسترسی آسان به بیمارستان شهید فهمیده و فارابی
- مسافت 700 متری تا ایستگاه مترو هلال احمر
- پیاده‌روی 5 دقیقه‌ای تا بازار تره بار نواب
- دسترسی به شبکه حمل و نقل عمومی از محورهای خیابان قزوین، هلال احمر، کارگر و ولیعصر



امکانات خدماتی و رفاهی پروژه:

- لابی من 24 ساعته و نگهداری
- خدمات هتلینگ
- جاده سلامت و مسیر دوچرخه سواری
- باشگاه ورزشی
- سالن سینما
- اتاق بازی کودکان
- لاندری و خشکشویی
- کارواش
- پارکینگ
- ضمانت 10 سال ساختمان با سازنده
- مدیریت، تعمیر و نگهداری 7 سال با سازنده



ALTON

نمونه پلان واحد 60 متری:

اتاق خواب

نشیمن

حمام

آشپزخانه

سرویس بهداشتی

ورودی

کلوزت روم



ALTON

