



ALTON INVESTMENT & CONSTRUCTION GROUP

OUR SERVICES

- Safe investment
|
- High quality construction
|
- Sense of welfare & peaceful

CONTACT US

FARMANIE, PARAMIS TOWER, UNIT 601



021 2687 6739
021 2687 6558



شرکت **آلتون** با افتخار خدمات و فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ساختمانی را به شما ارائه می‌دهد که به عنوان یک شرکت معتبر و با تجربه از سال 1391 در این زمینه با هدف ایجاد شراکت‌های مستدام و موفق با سرمایه‌گذاران و همکاران محترم، به فعالیت می‌پردازد.

شرکت ما در طول سال‌ها به دستاوردهای قابل توجهی در زمینه سرمایه‌گذاری و ساختمانی دست یافته است. ما به عنوان یک تیم حرفه‌ای و مجرب، قادر به ارائه راهکارهای متنوع برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های ساختمانی و توسعه املاک هستیم. از جمله فعالیت‌های ما عبارتند از:

1. ارزیابی پروژه‌های ساختمانی: با ارائه تحلیل‌های دقیق و تجزیه و تحلیل‌های بازده، پروژه‌های ساختمانی را به صورت کامل مورد ارزیابی قرار می‌دهیم تا بهترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری را شناسایی کنیم.

2. استراتژی سرمایه‌گذاری: با توجه به نیازها و اهداف سرمایه‌گذاران، استراتژی‌های سرمایه‌گذاری مناسب را طراحی و اجرا می‌کنیم. از جمله این استراتژی‌ها می‌توان به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مسکونی، تجاری و صنعتی اشاره کرد.

3. مدیریت پروژه: با تجربه و دانش فنی قوی در زمینه مدیریت پروژه‌های ساختمانی، تمامی جنبه‌های پروژه از ابتدا تا انجام نهایی را به دقت مدیریت می‌کنیم. همچنین، به کنترل هزینه‌ها، زمان‌بندی و کیفیت کار توجه ویژه‌ای داریم.

4. بازاریابی و فروش: با تکیه بر تلاش‌های برجسته در زمینه بازاریابی و فروش، پروژه‌های ساختمانی را با موفقیت به بازار عرضه می‌کنیم و به فروش می‌رسانیم. از استراتژی‌های بازاریابی فعال و رویکردهای نوین استفاده می‌کنیم تا به حداکثر رساندن مزیت رقابتی پروژه‌ها کمک کنیم.



همراه جمعی از متخصصان با استعداد، به ارائه خدمات حرفه‌ای و شفاف در زمینه سرمایه‌گذاری و ساختمانی متعهد هستیم. معتقدیم که همکاری با ما می‌تواند به شما امکانات و فرصت‌های منحصر بفردی در دستیابی به اهداف سرمایه‌گذاری و ساختمانی خود فراهم آورد.

وضعیت پروژه‌های آلتون:

آلتون ویلا رزیدنسی: استقرار کارگاه

آلتون پارک: در دست طراحی

دیباچی: در مرحله تکمیل اسکلت

قبا: در مرحله سفت کاری

مدرسه سروش: در دست طراحی



ALTON



ALTON VILLA RESIDENCE



رویای ما.....

رویای داشتن آرامش خیال به دور از هیاهو و آلودگی شهر با **آلتون ویلا** **رزیدنس** به واقعیت می پیوندد.

لذت نوشیدن چای عصرگاهی در کنار خانواده و دوستان همراه با ترکیبی از چشم انداز دریا و جنگل و صدای رسیدن امواج به ساحل روح آدمی را نوازش می کند.

تنفس اکسیژن خالص همراه با بوی طبیعت بینظیر منطقه، تحقق رویای ماست...



مشخصات پروژه:

سرمایه گذار و سازنده: شرکت آلتون

طراح: مهندسين مشاور زنديجان

موقعیت: استان مازندران، شهرستان هجیرو

مساحت زمین: 2400 مترمربع

مساحت زیربنا: 35000 مترمربع است که شامل 23000 مترمربع

مسکونی، 5000 مترمربع امکانات خدماتی و 7000 مترمربع

امکانات رفاهی و تفریحی می‌شود.

کاربری: مسکونی

سطح اشغال: 60%

اسکلت: بتنی و اقل دو طرفه

تعداد طبقات: 18 طبقه مسکونی

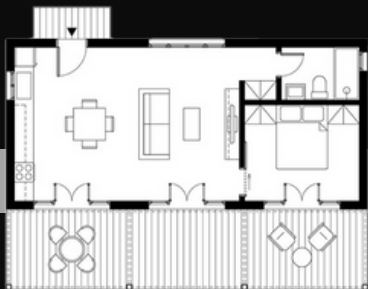
متراژ واحدها: 140 / 100 / 80



- طلایی ترین لوکیشن غرب مازندران
- چشم انداز همزمان دریا، جنگل و جاده
- فاصله کمتر از 100 متر تا دریا
- نسل نوینی از برج باغ های مدرن
- دسترسی آسان به شهرک توریستی نمک آبرود و متل قو و چالوس
- فاصله بسیار نزدیک تا اتوبان تهران-شمال
- طراحی مدرن، مینیمال و هوشمند واحدهای ویلایی در آسمان



پلان واحد 80 متری



پلان واحد 100 متری



پلان واحد 140 متری



نکات منحصر بفرد پروژه:

- ورودی واحدها با کانسپت ویلایی و از طریق حیاط همراه با لنداسکیپ متفاوت و خاص
- پل ارتباطی و حیاط مرکزی با نمای 360 درجه در طبقه میانی
- تاسیسات مکانیکی و الکتریکی هوشمند
- لابی با ارتفاع سقف 11 متر
- بازشوهای lift & slide

امکانات خدماتی پروژه:

- لابی من 24 ساعته و نگهبانی
- لاندری و خشکشویی
- کارواش
- پارکینگ
- ضمانت 10 سال ساختمان با سازنده
- مدیریت، تعمیر و نگهداری 7 سال با سازنده



امکانات رفاهی و تفریحی پروژه:

- پارکی روم
- اتاق بازی کودکان
- سالن بiliar
- سالن اسکواش
- سالن سینما خانگی
- استخر چهار فصل
- اتاق ماساژ
- رستوران و کافی شاپ
- جاده سلامت

استخر infinity همراه با فضای آفتاب گرفتن

سونای و جکوزی

زمین تنیس در ارتفاع 100 متری از سطح دریا

باربیکیو و آلاچیق

آتشکده

سالن ورزشی با چشم انداز جنگل

بار و اکو بار

امکانات Roof garden



شرکت مهندسین مشاور زندیگان با مدیریت محمدرضا نیکبخت از دو دهه گذشته تاکنون مشغول به فعالیت است. طراحی و نظارت بالغ بر چهارصد پروژه‌ی مسکونی، طراحی فضاها فرهنگی مانند کتابخانه‌ی جدید حسینی‌ی ارشاد، مرمت و احیای بناهای تاریخی همچون خانقاه چلبی اوغلو، حمام سالار، کاروان سرای ماهیدشت، مجموعه‌ی تاریخی بایزید بسطامی و نیز طراحی مقبره‌ی مزار بایزید را می‌توان از شاخص‌ترین تجربیات وی در سال‌های کار حرفه‌ای دانست. وی در خلال انجام این پروژه‌ها موفق به کسب جوایز مختلفی گردیده و از سوی محافل تخصصی مورد تقدیر واقع شده است. شایان ذکر است که مهندسین مشاور زندیگان کتاب «خانقاه و آرامگاه چلبی اوغلو، تجربه‌ای در مرمت و احیاء» را چاپ نمود که در دهمین دوره‌ی کتاب فصل در تابستان سال ۱۳۸۸ شایسته‌ی تقدیر شناخته شد.



ALTON

